

V A N ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TAŞINMAZ MAL SATIŞI İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

SIRA NO	İL / İLÇE / MAHALLE	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	FİİLİ DURUMU	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Van / Tuşba / Dibekdüzü	Tarla	101	16	Tarla olarak kullanılmaktadır	1.180,07	1.180,07	İmarsız	17.702,00 TL	4.425,50 TL	27.05.2021	10:30
2	Van / Tuşba / Dibekdüzü	Ham Toprak	106	187	Bir kısmı Bahçe olarak kullanılmakta kalan kısmı ise boşdur	3.974,38	3.974,38	İmarsız	79.500,00 TL	19.875,00 TL	27.05.2021	10:45
3	Van / Tuşba / Bardakçı	Arsa		555	Boş	172,00	172,00	Konut Alanı	20.640,00 TL	5.160,00 TL	27.05.2021	11:00
4	Van / Tuşba / Mollakasıım	Ham Toprak	184	132	Tarla olarak kullanılmaktadır	22.209,06	22.209,06	İmarsız	178.000,00 TL	44.500,00 TL	27.05.2021	11:30
5	Van / Tuşba / Mollakasıım	Ham Toprak	184	97	Boş	48.131,87	48.131,87	İmarsız	500.000,00 TL	125.000,00 TL	27.05.2021	14:00
6	Van / Tuşba / Kalecik	Ham Toprak		2343	Harabe Ev	2.839,25	2.839,25	Konut Alanı ve Yol	283.925,00 TL	70.981,25 TL	27.05.2021	14:15
7	Van / Tuşba / Altuntepe	Tarla	698	17	Boş	5.328,50	5.328,50	Konut Alanı ve Yol	1.066.000,00 TL	266.500,00 TL	27.05.2021	14:30
8	Van / İpekyolu / Yukarınorşin	3 Katlı Kargir Bina	1910	12	Boş	925,82	775,37	Terehli Ticaret Alanı	1.938.425,00 TL	484.606,25 TL	27.05.2021	14:45

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre hazırlanmış yazılı tarih ve saatlerde Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlü odasında (Erekerim Mah. Yeni Toki I.Cad. No:18 Edremit (VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır. (Covid-19 salgını ile mücadele kapsamında temizlik ve sosyal mesafe kurallarına uygun oturuma düzeni sağlanarak, maske takma zorunluluğu bulunmaktadır.)

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin:

- İhalelerin başlangıç saatine kadar istekliklerin yatacaakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi,
- Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (Idaremizden de temin edilebilir.)
- Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge,
- Tebliğat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyan (örneğin İdaremizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterilince tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhale ile ilgili Şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4-Hazine taşınmaz mallarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muafır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen tahsildendirme limitlerine göre tahsil süresi ve sayısı belirtilerek 1/10 peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir.

6-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Posta ile gönderilecek tekliflerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.esb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78

İLAN OLUNUR

