

V A N ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLİ MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

KAMU KONUTU SATIŞ ILANI

SATIŞ YAPILACAK OLAN KAMU KONUTUNUN

S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M2)	ARSA PAVI (PAY / PAYDA)	KAT	BAGIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ	KONUTUN YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	FİİLİ DURUMU (DOLU-BOŞ)	TAPU TÜRÜ (KAT İRTİFAKI)	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	
1	VAN	İPEKYOLU	YUKARINORŞİN	172	24	929,00	7/70	5	20	MEŞKEN	140,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	320.000,00	32.000,00	22.06.2021	14.00

AÇIKLAMALAR

- 1-Yukarıdaki tabloda nitelikleri belirtilen Kamu Konutunun 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre satış ihaleleri Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü Odasında (Erenkent Mah. Yeni Toki 1. Caddesi No:18 Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır. (Covid-19 virüsü ile mücadele kapsamında Dezenfekte ve sosyal mesafe kurallarına uygun oturma düzeni sağlanarak, maske takma zorunluluğu bulunmaktadır.)
- 2-İhaleye ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- 3-İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin D.İ.K. 37 nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelere kabul edilmeyecektir.
- a-)İhalelerin başlangıç saatine kadar istekçilerin yatacakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi.
- b-)Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdareimizden de temin edilebilir.)
- c-)Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.
- d-)Tebliğat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdareimizden temin edilebilir.)
- e-)Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri gerekmektedir.
- 4-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 5-4706 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (b) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait Kamu Konutlarının satış ve devir işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgelere, vergi, resim ve harçtan müstesnadır.Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulamaz.
- 6-Listedeki **DOLU** olarak belirtilen bağımsız bölüme ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Müdürlüğümüzden alınabilir.
- 7-Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurlan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptirler.
- 8-Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
- 9-Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemisi ve süresi içerisinde satış bedeli peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu duruma istisna olarak en yüksek teklifi veren istekçisine bildirilir.
- 10-Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istemesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı ve alıcı tarafından taraftından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılmasını istenebilir.
- 11-Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.millilemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78

İLÂN OLUNUR

