

V A N ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

KAMU KONUTU SATIŞ İLANI

SATIŞ YAPILACAK OLAN KAMU KONUTUNUN

S/NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M2)	ARSA PAYI (PAY / PAYDA)	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ	KONUTUN YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	FİİLİ DURUMU (DOLU-BOS)	TAPU TÜRÜ (KAT İRTİFAKI)	TAHİMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	VAN	İPEKYOLU	YUKARINORŞİN	172	124	929,00	7/70	5	20	MESKEN	140,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	320.000,00	32.000,00	7.07.2021	14.00

AÇIKLAMALAR

- 1-Yukarıdaki tabloda nitelikleri belirtilen Kamu Konutunun 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre satış ihaleleri Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü odasında (Erenkent Mah. Yeni Toki 1. Cadd. No:18 Edirmiti /VAN) toplanacak komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır. (Covid-19 virüsü ile mücadele kapsamında Dezenfekte ve sosyal mesafe kurallarına uygun oturma düzeni sağlanarak, maske takma zorunluluğu bulunmaktadır.)
- 2-İhaleye ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- 3-İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ihale tarihinden önce posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin D.İ.K. 37 İnci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonra ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelere kabul edilmeyecektir.
- a-İhalelerin başlangıç saatine kadar istekçilerin yatıracağı geçici teminat maktubu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi,
- b-Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdareimizden de temin edilebilir.)
- c-)Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdareimizden de temin edilebilir.)
- d-)Tebliğat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdareimizden temin edilebilir.)
- e-)Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalelerin yapıldığı yıla içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişinin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.
- 4-İhale Komisyonu ihaleyi yapip yapmamakta serbesttir.
- 5-4706 sayılı Kanununun 7 İnci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 İnci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait Kamu Konutlarının satış ve devir işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgelere, vergi, resim ve harçtan mustesnadır.Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulamaz.
- 6-Listedeki DOLU olarak belirtilen bağımsız bölüme ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Müdürlüğümüzden alınabilir.
- 7-Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalelerin yapıldığı tarihte: adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptirler.
- 8-Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 İnci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.
- 9-Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemisi ve süresi içerisinde satış bedeli peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren istekçisine bildirilir.
- 10-Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödemek istemesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıklığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- 11-Hazine tasnamlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, smarlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanımı izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.
- 12-Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78

İLAN OLUNUR

