

Y AN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

**TAŞINMAZ MAL SATIŞI İLANI
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN**

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	FİİLİ DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAKSİT BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	İPEKYOLU	ŞEREFİYE	Arsa	404	23	BOS ARSA	5.155,58	5671 / 7780 (3.758,01 m2)	Konut Alanı, Tercihli Ticaret Alanı ve Konut Alanı Ticaret Alanı	11.275.000,00	1.127.500,00	25.08.2021	9:00
2.	İPEKYOLU	CEYDETPAŞA	Arsalı Keçiç Ev	236	10	BOS ARSA	921,50	243 / 1843 (121,50 m2)	KONUT ALANI	73.000,00	18.250,00	25.08.2021	9:15
3.	İPEKYOLU	CEYDETPAŞA	Arsa	236	41	Ev	588,49	18849 / 38849 (188,49 m2)	KONUT ALANI	113.100,00	28.275,00	25.08.2021	9:30
4.	İPEKYOLU	ORTANCA	Hali Arazi	113	50	BOŞ ARAZI	5.545,14	Tam	İMARSIZ	17.000,00	4.250,00	25.08.2021	9:45
5.	TUŞBA	BARDAKÇI	ARSA	139	282	BOŞ	895,85	Tam	KONUT ALANI	107.502,00	26.875,50	25.08.2021	10:00
6.	TUŞBA	BARDAKÇI	ARSA	139	257	ARAZI	1.436,68	Tam	KONUT ALANI	172.401,60	43.100,40	25.08.2021	10:15
7.	TUŞBA	BARDAKÇI	ARSA	139	260	BAHÇE	1.079,36	Tam	KONUT ALANI	129.523,20	32.380,80	25.08.2021	10:30
8.	TUŞBA	BARDAKÇI	ARSA	139	267	BAHÇE	1.061,73	Tam	KONUT ALANI	127.407,60	31.851,90	25.08.2021	10:45
9.	TUŞBA	BARDAKÇI	ARSA	139	261	GARAJ, KÜMES BAHÇE	1.041,16	Tam	KONUT ALANI	124.939,20	31.234,80	25.08.2021	11:00
10.	TUŞBA	BARDAKÇI	ARSA	139	286	BAHÇE	981,09	Tam	KONUT ALANI	117.730,80	29.432,70	25.08.2021	11:15
11.	TUŞBA	BARDAKÇI	Arsalı Keçiç Ev	0	538	BAHÇE VE BOŞ ARSA	508,00	Tam	Konut Alanı, Yol ve Park	35.560,00	8.890,00	25.08.2021	11:30
12.	TUŞBA	BARDAKÇI	HAM TOPRAK	0	1375	BOŞ ARSA	1.440,42	Tam	Konut Alanı, Yol ve Park	86.425,20	21.606,50	25.08.2021	11:45
13.	TUŞBA	BARDAKÇI	Arsalı Keçiç Ev	0	475	EV VE ARSA	768,00	Tam	Konut Alanı ve Yol	92.160,00	23.040,00	25.08.2021	14:00
14.	TUŞBA	BARDAKÇI	Arsalı Keçiç Ev	0	532	EV VE ARSA	288,00	Tam	Konut Alanı, Yol ve Park	17.280,00	4.320,00	25.08.2021	14:15
15.	TUŞBA	BARDAKÇI	Arsalı Keçiç Ev	0	534	ODUNLUK VE ÇARDAK	524,00	Tam	Konut Alanı, Yol ve Park	62.880,00	15.720,00	25.08.2021	14:30
16.	TUŞBA	BARDAKÇI	Arsalı Keçiç Ev ve Ahır	0	542	BOŞ ARSA	376,00	Tam	KONUT ALANI	45.120,00	11.280,00	25.08.2021	14:45
17.	TUŞBA	BARDAKÇI	Bahçelli Keçiç Ev	0	543	EV VE BAHÇE	650,00	Tam	KONUT ALANI	78.000,00	19.500,00	25.08.2021	15:00
18.	TUŞBA	DİBEKDÜZÜ	HAM TOPRAK	106	187	BAHÇE VE BOŞ ARAZI	3.974,38	Tam	İMARSIZ	79.500,00	19.875,00	25.08.2021	15:15
19.	TUŞBA	DİBEKDÜZÜ	TARLA	101	16	TARLA	1.180,07	Tam	İMARSIZ	17.702,00	4.425,50	25.08.2021	15:30
20.	TUŞBA	ALAKÖY	TARLA	125	6	TARLA	3.365,20	Tam	İMARSIZ	60.600,00	15.150,00	25.08.2021	15:45

1- Yukarıda nitelikleri tasnımazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre hıızalarında yazılı tarih ve saatlerde Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü Odasında (Erenkent Mah. Yeni Toki 1.Cad. No:18 Edemli/VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır. (Covid-19 salgını ile mücadele kapsamında temizlik ve sosyal mesafe kurallarına uygun oturma düzeni sağlanarak, maske takma zorunluluğu bulunmaktadır.)

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin:

- İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklerinin yatacaıkları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi,
- Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremden de temin edilebilir.)
- Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösteren belge,
- Tebliğat için Türkiye' de adresini gösteren yazılı beyanı (örneği İdaremden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşları tarafından ihalelerin yapılacağı gün içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğe adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösteren noterlerce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vergileri gerekmektedir.

3- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilmektedir.



- 4- Hazine tasınmaz mallarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muafır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
 - 5- Satılacak tasınmaz mallar için istenimesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Teblięinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirtilerek ½'ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir.
 - 6- Postayla yapılacak mıracaalarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
 - 7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - 8- Hazine tasınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sımrı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşlemleri Müdürlüğü tarafından 5.000.000,-TL'ye (BeşmilyonTL) kadar olan kısmı için %1 (Yüzdebir) 5.000.000,-TL'den (BeşmilyonTL) 10.000.000,-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (Bindebeş) 10.000.000,-TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbindeyirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.
- Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.cs.tb.gov.tr/> adreslerinden de öğretilmektedir. Telefon : (0432) 216 30 78

İLAN OLUNUR

