

V AN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

**TASINMAZ MAL SATIŞI İLANI
SATIŞI YAPILACAK TASINMAZIN**

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	FİİLİ DURUMU	YETÖZLÜK (M2)	HAZINE HİSSESİ	İNAR DURUMU	TAHİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	İpekyolu	Şerefiye	Ana	404	23	Boş	5 155,58	5671 / 7780 (3 758,01 m2)	Konu Alanı, Terehül Tereahül Alanı ve Konut Alanı Tereahül Alanı	11 275 000,00	1 127 500,00	26.08.2021	14.00

1- Yıkarda mülkleri beirlten tasınmazın satıs ihalesi 2886 sayılı Kanununun 36. Maddesine göre beirltilen tarih ve saatte Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü MİHİ Emlak Müdürlüğünde (Erenköy Mah. Yeni Toki 1. Cad. No:18 EDREMLİTVAN) toplanacak komisyon hazırlanması ihalesi yapılacaktır. (Covid-19 salgını ile mücadele kapsamında temizlik ve sosyal mesafe kurallarına uygun olarak düzenli sağlanarak, maske takma zorunluluğu bulunmaktadır.)

2-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre Kaşık teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfı konularak kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilecek açık adresi yazılır. Zarfın dışından içeri istekli tarafından hazırlanmış veya mühürlenir. Bu zarfı geçici teminata ait alımlı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ihale bir zarfı konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğunu yazılır.

2.1- Teklif mektuplarının istekli tarafından hazırlanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin beirltilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazandı, silinmiş veya değiştirilmiş teklifler reddolunarak bir yapılmamış sayılır.

2.2- Teklifler ihale beirltilen saatte kadar, sıra numarasız alımlılar katılığında komisyon başkanlığına verilir. Alımlı numaraları zarfın üzerine yazılır. Teklifler ihale taahhüdü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığına adresi ile hangi işe ait olduğunu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale beirltilen saatte kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki geçişme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alıms zamanı bir tutarımla tespit edilir.

2.3- Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

2.4- Dış zarfın açılması ile iç zarfın açılması ve son tekliflerin alınması işlemleri 2886 sayılı Kanununun 39. ve 40. maddelerine göre yapılacaktır.

3- İhalelere katılmak isteyenlerin:

a) İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklinin yazılacakları geçici teminat mektubuna veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi,
b) Yasal yetkisini gösteren belge (Kamusal kurumlar için),
c) Geçerli kimlik bilgileri, TC kimlik numarasına, fiziksel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösteren belge,
d) Tebligat için Türkiye’de adresini gösteren yazılı beyan (örneğin İdarayızdan temin edilebilir.)

e) Özel hukuk fizik kişilerin yıkarda beirltilen şartlardan ayrı olarak idare mekuzelerinin bulunduğu yer mekuzesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Tercüme ve Sanayi Odasından yahut benzeri mekuzeli kuruluştan, ihalelerin yapılacağı yeri içerisinde alıms sicil kayıtlı belgesi ile fizik kişilik adına ihaleye katılmak veya teklif beirltilmek için fiziksel kişilerin fiziksel kişilik ile temsil tam yetkili olduklarını gösteren vekâletnameyi verimlerini gerektirir.

4- İhale ile ilgili Şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü MİHİ Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Hazırlanmış tasınmaz malın satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muafır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabii değildir.

6- Satılmak üzere tasınmaz malın için istenilen şekilde alımlar tarafından ihale beirltilen alımların alıms zamanı 4916 sayılı Kanunla değişik 5 üncü maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı MİHİ Emlak Genel Tebliğinde beirltilen taksitlendirme iminilerine göre taksit sayısı ve sayısı beirltilenerek 1/4 il peşin kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanarak suretyle esli taksitler halinde ödenebilir.

7- Postayla yapılacak alımların teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meyvadan gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

8- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Hazırlanmış tasınmaz malın satışı işlemlerinde satış beirltilen, sımsı aynı hak tesisi (irtifak hakları) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık beirltiler üzerinden, Döner Sermaye İşlemleri Müdürlüğü tarafından 10.000.000,00 TL, %1 asan kısmı için % 0,25 (Orbünde/irimbey) oranında işlemler beirltilen alınacaktır.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.millilemlak.gov.tr> ve <https://van.esb.gov.tr> adreslerinden de görülebilir. Telefon : (0432) 216 30 78

